

Протокол № 01/2025

проведения очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

город Королёв, Московская область

«11» июня 2025 г.

Очередное общее собрание собственников – членов ТСЖ (далее – ООС собственников– членов ТСЖ) помещений проведено по инициативе: **Мамаладзе Валерии Васильевны, собственника кв.2, дом 15/2 стр. 8 по ул. Пролетарская в г. Королёве.** Свидетельство государственной регистрации права № 50-50-45/033/2013-128 от 11.06.2013г.; кадастровый номер 50:45:0040945:139 (Приложение №8).

Собственники своевременно (с 13.05.2025 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – членов ТСЖ – на информационных стендах (досках объявлений), и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование путем принятия собственниками– членами ТСЖ помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения общего собрания: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.

Вид общего собрания: **очередное общее собрание собственников помещений в МКД.**

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 23 мая 2025 г.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 часов 23 мая 2025 г.**

Прием решений собственников– членов ТСЖ во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников – членов ТСЖ, принявших участие в ООС собственников – членов ТСЖ помещений в МКД.

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 часов 05 июня 2025 года.**

Дата и место подсчета голосов: 5 июня – 15 июня 2025 г. по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Место (адрес) хранения протокола № 01/2025 и копий решений собственников – членов ТСЖ: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников – членов ТСЖ – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 собственники – члены ТСЖ владеют помещениями общей площадью **20 327,20 кв.м, что равняется 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников – членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники – члены ТСЖ помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в 19:00 часов 23.05.2025 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 11 собственников, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 23.05.2025 г. (Приложение № 3).

В заочной части голосования приняли участие собственники – члены ТСЖ, владеющие общей площадью 17 103,78 м2, что составляет 84,15 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4.** Количество бюллетеней: 257 бюллетеня голосования в одном оригинальном на 259 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику – члену ТСЖ равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД – имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2024 год.
6. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.
7. Утвердить годовые планы работ на 2025-2026 год.
8. Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м² общей площади помещений (жилых и нежилых) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.
9. Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м² общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.
10. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.
11. Избрание Председателя ТСЖ на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.
12. Избрание членов Правления на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.
13. Избрание ревизионной комиссии на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.
14. Утвердить вознаграждение для Председателя ТСЖ Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.
15. Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно.
16. Утвердить перенос высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.
17. Утвердить закупку и установку будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной стороны за счет средств ТСЖ.
18. Утвердить установку системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.
19. Утвердить установку автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. о необходимости выбора председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Мамаладзе В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
83,20	98,87	0,69	0,82	0,26	0,31

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания Мамаладзе В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. о необходимости выбора секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,15	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

По вопросу № 3: Утверждение состава счетной комиссии собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. о составе счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Протокол от 11.06.2025 г. № 01/2025 очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073,

Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
83,46	99,18	0,69	0,82	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

По вопросу № 4: Об определении места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений в офисе ТСЖ «Королевские сосны».

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об определении места хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,15	100	0	0	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5: Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,86	94,91	0,63	0,74	3,66	4,35

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2024 год.

По вопросу № 6: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении исполнения сметы доходов и расходов за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,44	94,40	0,63	0,74	4,08	4,85

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.

По вопросу № 7: Утверждение годовых планов работ на 2025-2026 год.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении годовых планов работ на 2025-2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовые планы работ на 2025-2026 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,42	94,38	0,36	0,43	4,46	5,30

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовые планы работ на 2025-2026 год.

По вопросу № 8: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами

Протокол от 11.06.2025 г. № 01/2025 очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, расположенных по адресу: 1,

Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1

товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилых и нежилых) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении сметы доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилых и нежилых) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилых и нежилых) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,39	94,35	0,63	0,74	4,13	4,91

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилых и нежилых) в МКД дом 15/2 и 15/2 строения 1, 2.

По вопросу № 9: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14,15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении сметы доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14,15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14,15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,42	94,38	1,31	1,56	3,41	4,06

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14,15, а также в таунхаусах 11, 13, 16.

По вопросу № 10: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
80,35	95,49	1,05	1,25	2,10	2,49

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

По вопросу № 11: Избрание Председателя ТСЖ на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 г.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об избрании Председателя ТСЖ «Королевские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 Мамаладзе В.В, собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя ТСЖ «Королевские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 Мамаладзе В.В, собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,18	96,48	1,87	1,65	5,04	6,52

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя ТСЖ «Королевские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 Мамаладзе В.В., собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

1. По вопросу № 12: Избрание членов Правления на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 г.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об избрании членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 г. Жегалину Ю.А., собственник кв. 9, стр. 5, дом 15/2 и Мамаладзе В.В., собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 г. Жегалину Ю.А., собственник кв. 9, стр. 5, дом 15/2 и Мамаладзе В.В., собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,44	96,79	1,31	1,56	1,39	1,65

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 г. Жегалину Ю.А., собственник кв. 9, стр. 5, дом 15/2 и Мамаладзе В.В., собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

2. По вопросу № 13: Избрание ревизионной комиссии на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об избрании ревизионной комиссии (ревизора) в составе 1 человека. Выбрать ревизора в лице: Столбов А.М., собственник кв. 71, стр.2, дом 15/2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе 1 человека. Выбрать ревизора в лице: Столбов А.М., собственник кв. 71, стр.2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82,08	97,54	1,05	1,25	1,02	1,21

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе 1 человека. Выбрать ревизора в лице: Столбов А.М., собственник кв. 71, стр.2, дом 15/2.

По вопросу № 14: Утверждение вознаграждения для Председателя ТСЖ «Королевские сосны» Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении вознаграждения для Председателя ТСЖ «Королевские сосны» Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждения для Председателя ТСЖ «Королевские сосны» Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,82	97,24	1,31	1,56	1,01	1,20

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждения для Председателя ТСЖ «Королевские сосны» Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.

По вопросу № 15: Утверждение вознаграждения для члена Правления ТСЖ «Королевские сосны» Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно.

Протокол от 11.06.2025 г. № 01/2025 очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, расположен, адресу: 1, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
80,80	96,02	2,35	2,79	1,0	1,19

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно.

По вопросу № 16: Утверждение переноса высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении переноса высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,88	93,75	0,36	0,43	4,9	5,82

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перенос высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.

По вопросу № 17: Утверждение закупки и установки будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной стороны за счет средств ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении закупки и установки будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной стороны за счет средств ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить закупку и установку будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной стороны за счет средств ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
75,16	89,33	7,23	8,59	1,75	2,08

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить закупку и установку будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной стороны за счет средств ТСЖ.

По вопросу № 18: Утверждение установки системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении установки системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
80,79	96,01	1,93	2,29	2,05	2,65

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.

По вопросу № 19: Утверждение установки автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Мамаладзе В.В. об утверждении установки автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

Протокол от 11.06.2025 г. № 01/2025 очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
73,44	87,28	7,79	9,25	2,92	3,47

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений собственников – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников – членов ТСЖ помещений в МКД на 8 листах.
2. Приложение № 2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в МКД на 5 листах.
3. Приложение № 3. Лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании собственников – членов ТСЖ 23.05.2025 г. (в очной части) на 1 листе.
4. Приложение № 4. Реестр собственников – членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании на 7 листах.
5. Приложение № 5. Копии доверенностей собственников – 1 шт. на 1 л.
6. Приложение № 6. Решения собственников – членов ТСЖ в МКД в количестве 257 штук.
7. Приложение № 7. Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 3 листах. Таблица подсчета голосов на 3 листах.
8. Приложение № 8. Акт о размещении результатов голосования ООС собственников – членов ТСЖ «Королёвские сосны» от 11.06.2025 г. № 01/2025 на 1 листе.
9. Приложение № 9. Свидетельство о собственности инициатора собрания Мамаладзе В.В. на 1 листе.
10. Приложение № 10. Смета доходов и расходов ТСЖ «Королёвские сосны» на 2025 г. (2,3,4 квартал) – 2026 г. на 1 листе.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов

 Муравьева С.А.

 Галкина О.С.

 Столбов А.М.

Инициатор проведения ООС собственников – членов ТСЖ
Мамаладзе Валерия Васильевна,
собственник кв.2, стр. 8, дом 15/2

 Мамаладзе В.В.

Председатель собрания

 Мамаладзе В.В.

Секретарь собрания

 Жегалина Ю.А.